

KARTA PRZEDMIOTU**I. Dane podstawowe**

Nazwa przedmiot	Zarządzanie i wycena nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate management and valuation
Kierunek studiów	architektura krajobrazu
Poziom studiów (I, II, jednolite magisterskie)	II stopień magisterskie
Forma studiów (stacjonarne, niestacjonarne)	stacjonarne
Dyscyplina	architektura i urbanistyka; geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna
Język wykładowy	polski

Koordinator przedmiotu/osoba odpowiedzialna	Mgr inż. Wojciech Januszczyk
---------------------------------------------	------------------------------

Forma zajęć (<i>katalog zamknięty ze słownika</i>)	Liczba godzin	semestr	Punkty ECTS
wykład			1
konwersatorium			
Ćwiczeni	15	I	
laboratorium			
warsztaty			
seminarium			
proseminarium			
lektorat			
praktyki			
zajęcia terenowe			
pracownia dyplomowa			
translatorium			
wizyta studyjna			

Wymagania wstępne	Podstawowe wiadomości z przedmiotu matematyka
-------------------	-----------------------------------------------

II. Cele kształcenia dla przedmiotu

1.	Zapoznanie studentów z pojęciem nieruchomości.
2.	Zapoznanie studentów z podstawami prawnymi regulującymi rynek nieruchomości.
3.	Zapoznanie studentów z metodami i technikami wyceny nieruchomości.

III. Efekty uczenia się dla przedmiotu wraz z odniesieniem do efektów kierunkowych

Symbol	Opis efektu przedmiotowego	Odniesienie do efektu kierunkowego
WIEDZA		
W_01	Student definiuje pojęcie nieruchomości, wymienia jej rodzaje i części składowe.	K_W02
W_02	Student zna podstawy tworzenia i gospodarowania nieruchomościami.	K_W02
W_03	Student zna metody i techniki wyceny nieruchomości.	K_W06
W_04	Student wymienia rodzaje kredytów i formy ich zabezpieczenia, także w działalności gospodarczej.	K_W09

UMIEJĘTNOŚCI		
U_01	Student prawidłowo klasyfikuje nieruchomości na podstawie dostępnych danych.	K_U01
U_02	Student potrafi wycenić nieruchomość stosując poznane metody i techniki.	K_U04, K_U07
U_03	Student potrafi poprawnie oszacować koszty kredytów hipotecznych.	K_U04, K_U07
U_04	Student rozwija swoją wiedzę i umiejętności związane z rynkiem nieruchomości.	K_U12
U_05	Student potrafi pracować w grupie oraz przyjmować w niej różne role.	K_U13
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_01	Student krytycznie ocenia znaczenie zdobytej wiedzy i pozyskanych umiejętności i ich przydatność w przyszłej działalności zawodowej.	K_K01
K_02	Student dyskutuje na temat zmian dokonujących się na rynku nieruchomości i czynników kształtujących wartość nieruchomości.	K_K02

IV. Opis przedmiotu/ treści programowe

<ol style="list-style-type: none"> 1. Rynek nieruchomości. Podstawy prawne regulujące obrót nieruchomościami. 2. Wycena nieruchomości metodą porównywania parami. 3. Wycena lokalu mieszkalnego metodą skorygowanej ceny średniej. 4. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, przy zastosowaniu techniki kapitalizacji prostej i techniki dyskontowania strumieni pieniężnych. 5. Wycena nieruchomości w podejściu kosztowym przy zastosowaniu techniki szczegółowej, techniki elementów scalonych i techniki wskaźnikowej. 6. Wycena nieruchomości metodą mieszaną. 7. System opłat od nieruchomości. 11. Wycena nieruchomości, a możliwość pozyskania środków kredytowych. 12. Kredyt - istota i rodzaje. Formy zabezpieczenia kredytu. Kredyt jako źródło finansowania indywidualnej działalności gospodarczej. 13. Koszt kredytu, ryzyko kredytowe i metody optymalizacji.

V. Metody realizacji i weryfikacji efektów uczenia się

Symbol efektu	Metody dydaktyczne (lista wyboru)	Metody weryfikacji (lista wyboru)	Sposoby dokumentacji (lista wyboru)
WIEDZA			
W_01	Omówienie zagadnień z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej	kolokwium	sprawdzone kolokwium
W_02	Omówienie zagadnień z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej	kolokwium	sprawdzone kolokwium
W_03	Omówienie zagadnień z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej	kolokwium	sprawdzone kolokwium
W_04	Omówienie zagadnień z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej	kolokwium	sprawdzone kolokwium

UMIEJĘTNOŚCI			
U_01	praca zespołowa	opracowanie tematyczne	sprawdzone opracowanie tematyczne
U_02	praca zespołowa	opracowanie tematyczne	sprawdzone opracowanie tematyczne
U_03	praca zespołowa	opracowanie tematyczne	sprawdzone opracowanie tematyczne
U_04	praca zespołowa	opracowanie tematyczne	sprawdzone opracowanie tematyczne
U_05	praca zespołowa	opracowanie tematyczne	sprawdzone opracowanie tematyczne
KOMPETENCJE SPOŁECZNE			
K_01	dyskusja	słuchanie wypowiedzi i argumentów studentów w czasie dyskusji	aktywny udział w dyskusji notowany na liście obecności
K_02	dyskusja	słuchanie wypowiedzi i argumentów studentów w czasie dyskusji	aktywny udział w dyskusji notowany na liście obecności

VI. Kryteria oceny, wagi

Na końcową ocenę z ćwiczeń składają się:

- ocena z kolokwium 40%
- wycena wskazanej nieruchomości (opracowanie tematyczne) 50%
- aktywny udział w zajęciach i dyskusjach 10%

Kryteria oceniania prac na kolokwium:

- 91 - 100% punktów z zaliczenia - ocena 5,0
- 81 - 90% punktów z zaliczenia - ocena 4,5
- 71 - 80% punktów z zaliczenia - ocena 4,0
- 61 - 70% punktów z zaliczenia - ocena 3,5
- 50 - 60% punktów z zaliczenia - ocena 3,0

VII. Obciążenie pracą studenta

Forma aktywności studenta	Liczba godzin
Liczba godzin kontaktowych z nauczycielem	25
Liczba godzin indywidualnej pracy studenta	20

VIII. Literatura

Literatura podstawowa
R. Cymerman, J. Cymerman, Gospodarowanie nieruchomościami. Uwarunkowania prawne, procedury, Wydawnictwo Uczelniane Politechnika Koszalińska, Koszalin 2013
Literatura uzupełniająca
Zadania rachunkowe dla kandydatów dla rzeczoznawców majątkowych, red. R. Cymerman, A. Nowak, Edukateria, Olsztyn 2012, M. Baryx, Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, POLTEX, 2008